

Zápisnica  
z 7.-eho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kyselica  
zo dňa 11.02.2020

Siedme zasadnutie Obecného zastupiteľstva Kyselica sa konalo o 18.00 hod. v miestnosti kultúrneho domu Kyselica. Prítomní boli: starostka obce Erika Orosz Ágošton, poslanci: Ladislav Szerencsés, Mgr. Anita Kudličková a Pavol Cimra, hlavný kontrolór Ing. Štefan Demian a predsedníčka DHZ Kyselica, Katarína Zalková, neskoršie sa pridali pán Zoltán Szeiler a zástupca spoločnosti Gulázsi, s.r.o..

Starostka obce privítala prítomných. Za zapisovateľku zápisnice určila Anitu Kudličkovú a za overovateľov zápisnice Pavla Cimru a Ladislava Szerencsésa.

Starostka obce zahájila zasadnutie a hneď na začiatku navrhla rozšíriť program o bod: Návrh na vymenovanie novozvoleného veliteľa DHZ, čo doručila slečna Katarína Zalková v deň zasadnutia OZ, a zároveň oboznámila prítomných s rozšíreným programom zasadnutia:

1. Návrh na vymenovanie novozvoleného veliteľa DHZ
2. Schválenie uzatvorenia Zmluvy o dielo Elmiko Miloš Kovačovič – verejný rozhlas
3. Prerokovanie žiadosti stavebníka Zoltán Szeiler – parc. č. 71/5 a 71/9 k.ú. Kyselica
4. Vyjadrenie k žiadosti vo veci zmeny stavby pred jej dokončením stavebníka Ing. Simona Mózsiová, parc. č. 181/65 a 181/52 k.ú. Kyselica
5. Rôzne
6. Záver

Program zasadnutia obecné zastupiteľstvo schvaľuje počtom hlasov: za: 3, proti: 0, zdržal sa: 0.

V prvom bode pani starostka prečítala Návrh na vymenovanie novozvoleného veliteľa DHZ. Na členskej schôdzi dňa 11.01.2020 bolo veliteľom DHZ Vincentom Bothom oznámené vzdanie sa funkcie. Výročnou členskou schôdzou bol zvolený nový veliteľ. DHZ podáva návrh na schválenie a vymenovanie veliteľa DHZO Ladislava Szerencsésa.

OZ schvaľuje návrh DHZ na vymenovanie veliteľa DHZO Ladislava Szerencsésa počtom hlasov za: 3, proti: 0, zdržal sa: 0.

V druhom bode OZ sa rozhodovalo o schválenie uzatvorenia zmluvy o dielo Elmiko Miloš Kovačovič – verejný rozhlas. Pani starostka informovala OZ, že nakoľko už cenová ponuka spoločnosti Elmiko elektroakustika bola schválená, spoločnosť dodala na obecný úrad zosilňovač a o jeden mikrofón namontujú navyše, ale schválená cenová ponuka ostáva nezmenená. Dohodnuté práce v zmluve musia byť realizované a dokončené do volieb do NRSR, do 29.02.2020.

Pani starostka sa pýtala, či má niekto nijaké pripomienky. Pán Ing. Štefan Demian sa pýtal, či to budú aj servisovať, pán Cimra odpovedal, že kým je záručná doba, tak áno, je to v zmluve. Pán Szerencsés sa spýtal, ako to budeme riešiť po uplynutí záručnej doby. Pán Demian povedal, že treba sa dohodnúť s touto firmou alebo podpísať s nimi zmluvu, že sa naďalej budú starať za nijaké ročný príplatok.

OZ schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o dielo Elmiko Miloš Kovačovič - verejný rozhlas s počtom hlasov za: 3, proti: 0, zdržal sa: 0.

V tretom bode OZ prerokovalo žiadosť stavebníka Zoltána Szeilera – parc. č. 71/5 a 71/9 k.ú. Kyselica. Pán Szeiler má v záujme postaviť na parc. č. 71/5 dvojdom o výmere 258 m<sup>2</sup>.

Pani starostka informovala OZ, že plánovaná stavba spĺňa všetky podmienky, t.j. rozmer pozemku, zastavanosť a dve parkovacie miesta.

Pán Cimra sa spýtal na kanalizáciu, ktorú zaviedol pán Szeiler, či tam môžu napojiť aj ostatní obyvatelia na okolí. Pán Szeiler odpovedal, že zadarmo nie, lebo je to vlastná prípojka v dĺžke cca. 300 m, ktorú vybuďoval za vlastné náklady. Jedine za určitú finančnú kompenzáciu.

Pán Cimra povedal, tak budeme informovať obyvateľov na tej ulici a odkážeme ich na pána Szeilera, aby sa mohli dohodnúť s ním.

Pán Szerencsés sa spýtal, či pán Szeiler plánuje pri domoch vybuďovať aj chodník a verejnú osvetlenie, lebo tá ulica nemá spomínanú vybavenosť a keď on predá tie domy, tak noví obyvatelia sa prídu sťažovať na obecný úrad, že nemajú osvetlenie a chodník a popri prípade aj ďalšie veci. Bohužiaľ obec nemá financie na rozvíjanie. Pán Szeiler sa spýtal, či to bude podmienka k vydaniu stavebného povolenia. Pani starostka povedala, že podmienku nemôžeme dať, len pri veľkých stavbách, jedine sa môžeme dohodnúť. Pán Szeiler informoval OZ o tom, že časť cesty pred pozemkami vlastní Vodohospodárska výstavba. Obec sa musí s nimi dohodnúť, aby aj oni uvoľnili meter z cesty na vybuďovanie chodníka. Pán Szeiler povedal, ak Vodohospodárska výstavba súhlasí s vybuďovaním chodníka, tak je ochotný realizovať ten chodník z betónu v metrovej šírke, ďalej vybuďuje pred stavbami verejnú solárnu osvetlenie.

OZ schvaľuje žiadosť stavebníka Zoltána Szeilera na parc. č. 71/5 a 71/9 k.ú. Kyselica s podmienkou vybuďovať verejnú osvetlenie pred stavbou s počtom hlasov za: 3, proti: 0, zdržal sa: 0.

V štvrtom bode OZ prerokovalo žiadosť vo veci zmeny stavby pred jej dokončením stavebníka Ing. Simona Mózsiová, parc. č. 181/65 a 181/52 k.ú. Kyselica.

Pani starostka informovala OZ, že sa jedná o stavbu, ktorú postavili skôr, než by podali zmenu na stavebný úrad. Najprv tejto stavby stavebníkom bol Sánka Invest, s.r.o. Pani Mózsiová podala zmenu na stavebníka a neskôr podala žiadosť o zmenu stavby ešte pred realizáciou tejto stavby, ale pani starostka to vrátila, lebo tam všetko bolo zmenené a navrhla, aby podali zmenu na celé územie a potom na zmenu stavby. Stavebníci to neurobili a medzitým začali stavať, tak teraz žiadosť o zmenu musia podať po jednom na každú stavbu. Pani starostka povedala, že ani oslovení susedia, ani Komposesorát Kyselica sa nevyjadrili ohľadom žiadosti o zmenu stavby.

Pán Cimra sa spýtal, či bolo vydané jedno stavebné povolenie s piatimi domami alebo 5 rôznych stavebných povolení. Pani starostka odpovedala, že 5 rôznych stavebných povolení, Pán Cimra povedal, že potom musíme zrušiť jedno stavebné povolenie, vydať nové s tými istými podmienkami, ktoré dostal aj pán Sánka, t.j. vybuďovanie cestnej komunikácie a vybuďovanie kanalizácie. Pán Demian povedal, že tiež pani Mózsiová mala prísť na schôdzu, aby sa dali zakomponovať všetky podmienky.

Pani starostka povedala, že bolo by dobré sa dohodnúť, buď schváliť žiadosť o zmenu stavby alebo zbúrať stavbu, lebo to ťaháme už dva roky. Pán Szerencsés povedal, že áno, ťahali sme to dva roky počas vlastníctva Sánka Invest s.r.o., ale to nie je chyba obecného úradu, ale chyba je z ich strany, lebo zástupca Sánka Invest vždy prišiel na schôdzu nepripravený a nechápe, že osoba, pani Mózsiová, ktorá robí na stavebnom úrade, že by nepoznala stavebný zákon. Podľa pána Szerencsésa je to neférový prístup voči obecnému úradu Kyselica. Pán

Szerencsés sa spýtal pani starostky, koľko dostala pani Mózsiová pokutu za nedodržiavanie stavebného zákona, pani starostka odpovedala, že dostala pokutu vo výške 300 Eur. Pani starostka navrhla, aby OZ schvalovalo žiadosť o zmenu stavby, ale s námietkou, že pani Mózsiová preberie všetky podmienky, ktoré boli vydané pre spoločnosť Sánka Invest.

OZ schvaľuje žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením stavebníka Ing. Simona Mózsiová, parc. č. 181/65 a 181/52 k.ú. Kyselica s námietkou, že pani Mózsiová preberie všetky podmienky vydané pre stavebníka Sánka Invest s počtom hlasov za: 2, proti: 0, zdržal sa: 1.

V bode rôzne pani starostka privítala konateľa spoločnosti Gulázsi, s.r.o. Pani starostka informovala OZ, že v poslednej dobe ľudia sa sťažovali na spôsob zberu komunálneho odpadu, totiž smetiaky sú porozbíjané, hodené o zem.

Pán Gulázsi povedal, že za tie 3 a pol roka, čo spolupracuje s obcou Kyselica, dodal do obce 99 kusov kuka nádob zadarmo. Uzná, že kvalita týchto kuka nádob nebola dobrá, ale odvtedy menili dodávateľa a postupne bude dodávať do obce nádoby s lepšou kvalitou, ktoré ale v budúcnosti bude treba zaplatiť, lebo nikde nedodajú kuka nádoby zadarmo. Tiež uzná, že mali problémy aj so zamestnancami, lebo sťažnosť dostával aj z viacerých obcí.

Pán Gulázsi sa dohodol s OZ, že sa porozpráva so zamestnancami a bude sa snažiť postupne vymeniť kuka nádoby v obci na lepšiu kvalitu a dúfa, že sa sťažnosti ubúdajú. OZ berie na vedomie informácie.

Na záver starostka poďakovala za prítomnosť poslancov a vyhlásila zasadnutie za ukončené.

#### Uznesenie č. 26

Program zasadnutia obecné zastupiteľstvo schvaľuje počtom hlasov: za: 3, proti: 0, zdržal sa: 0.

#### Uznesenie č. 27

OZ schvaľuje návrh DHZ na vymenovanie veliteľa DHZO Ladislava Szerencsésa počtom hlasov za: 3, proti: 0, zdržal sa: 0.

#### Uznesenie č. 28

OZ schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o dielo Elmiko Miloš Kovačovič - verejný rozhlas s počtom hlasov za: 3, proti: 0, zdržal sa: 0.

#### Uznesenie č. 29

OZ schvaľuje žiadosť stavebníka Zoltána Szeilera na parc. č. 71/5 a 71/9 k.ú. Kyselica s podmienkou vybudovať verejné osvetlenie pred stavbou s počtom hlasov za: 3, proti: 0, zdržal sa: 0.

#### Uznesenie č. 30

OZ schvaľuje žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením stavebníka Ing. Simona Mózsiová, parc. č. 181/65 a 181/52 k.ú. Kyselica s námietkou, že pani Mózsiová preberie všetky podmienky vydané pre stavebníka Sánka Invest s počtom hlasov za: 2, proti: 0, zdržal sa: 1.

Zápisnicu zapísala: Mgr. Anita Kudlčková

Overovatelia zápisnice:

Ladislav Szerencsés

  
.....

Pavol Cimra

  
.....

Starostka obce:

Erika Orosz Ágošton

  
.....